

FIJNE GEZINS(TUSSEN)WONING MET DRIE/ VIER SLAAPKAMERS **EN VERNIEUWDE ELEMENTEN**

A



BEEKJUFFERHOF 6
DEN HAAG

www.beekjufferhof6.nl



**MAKELAARSCENTRUM.NL**
Leidschenveen



Begane grond met veel lichtinval, ruime woonkamer, **vernieuwde open keuken**

Van harte welkom bij deze zeer verzorgde tussenwoning die is uitgerust met drie slaapkamers, een zeer grote zolderkamer met veel mogelijkheden én een vernieuwde keuken en badkamer. De ligging is zeer gunstig ten opzichte van voorzieningen, snelwegen en het fraaie buitengebied!

Aan de voorkant van de woning straalt de vriendelijkheid u tegemoet. Het zitje tegen de gevel aan geeft meteen een gevoel van welkom. Dat gaat door als u de woning binnenloopt. De entree oogt prettig fris en er is veel lichtinval vanachter de glazen deur die naar de woonkamer leidt.

De woonkamer zelf is een heerlijk lichte ruimte, met aan de achterzijde een grote raampartij en een glazen deur naar de tuin. Draait u zich om, dan ziet u dat er ook aan de voorzijde een opvallend groot raam is die het open, zonnige karakter van deze woning benadrukt.

De open keuken is een aantal jaren geleden compleet vernieuwd. Een zeer fraaie opstelling met hoogglans witte kasten en laden die een zee van ruimte bieden, een fraai contrasterend granieten werkblad en achterwand en diverse Bosch + Siemens kwaliteits-inbouwapparatuur.

Op de gehele begane grond liggen laminaatvloeren en datzelfde geldt voor de verdiepingen.

Drie slaapkamers en een vernieuwde badkamer op de eerste verdieping

Via de houten trap bereikt u de eerste verdieping. Daar heeft u de beschikking over drie fijne slaapkamers. Ze zijn allemaal voorzien van ramen over de gehele breedte, zodat u ook hier het zonnige gevoel ervaart. Twee slaapkamers kijken uit op de achtertuin, de derde is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Dat laatste geldt ook voor de badkamer, die een aantal jaren geleden compleet is vernieuwd. U geniet hier van een breed badkamermeubel met brede wastafel en daarboven een brede spiegel, een heerlijk ruim ligbad, open douche met rainshower en een tweede, zwevend toilet (sanibroyeur). De kleuren zijn afgestemd op de kleurstelling van de keuken, waardoor een mooi samenhangend geheel is ontstaan.



BEEKJUFFERHOF 6
2492 RD DEN HAAG

GBO:	125.5m ²
Inhoud:	396m ³
Perceel:	146m ²
Bouwjaar:	2000
Kamers:	5
Slaapkamers:	3/4
Garage/Oprit	-
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 070 326 54 76





Grote zolderkamer met technische unit op de tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u een zeer grote multifunctionele ruimte die u uiteraard kunt laten zoals ze is, maar er is ook volop ruimte om woongenot en waarde toe te voegen! Plaatst u hier een tussenwand en enkele dakramen, dan kunt u hier ook een grote vierde slaapkamer creëren, of zelfs twee kleinere.

De cv-ketel bevindt zich uit het zicht, achter een schuifdeur. De witgoedopstelling en de omvormer voor de zonnepanelen zijn in een 'overdekte hoek' geplaatst.

Grote, zeer verzorgde tuin

Aan de achterzijde van de woning ligt een grote tuin, die met veel aandacht is aangelegd en wordt onderhouden. Tegen de achtergevel aan beschikt u over een volledig betegeld terras. Daarna is er een grasstrook met fraai ingerichte borders en vervolgens komt u bij het tweede terras aan de achterzijde. In de houten schuur, te bereiken via een achterom, kunt u uw fietsen en tuingereedschap plaatsen. Op de achtergevel is een elektrische zonwering gemonteerd, maar is momenteel niet werkzaam.







Gunstig gelegen

Deze tussenwoning ligt in een rustige straat met voldoende parkeerruimte en diverse speelvelden in de nabije omgeving. Winkelcentrum, scholen (waaronder de British school) en kinderopvang vindt u op loopafstand. De uitvalswegen A4 en A12 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u zo bij de tramhalte naar Den Haag en Zoetermeer, maar ook binnen tien minuten in (bijvoorbeeld) het Westerpark. Bovendien wandelt u binnen een paar minuten de Nieuwe Driemanspolder in.





Samengevat:

- Ruime tussenwoning in een rustige straat
- Woonoppervlak ca. 125,5m², inhoud 396,4m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 146m², volledig eigendom
- Lichte woonkamer, met grote raampartij aan de achterzijde
- Vernieuwde open keuken (2018), voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Laminaatvloeren op de begane grond en beide verdiepingen
- Drie lichte slaapkamers op de eerste verdieping
- Vernieuwde badkamer (2018) met ligbad, open douche met rainshower, groot wastafelmeubel met dubbele wastafel en tweede, zwevend toilet
- Grote multifunctionele ruimte op de tweede verdieping, met veel mogelijkheden
- aparte ruimte voor de cv-ketel AWB CW4 (2019) en WtW-unit (4 kanalen); aparte, overdekte hoek met witgoedopstelling en omvormer
- 15 zonnepanelen (4kWp) op het dak (2019)
- Fraai aangelegde achtertuin; houten schuur en achterom; daarnaast is er ook een terras aan de voorzijde
- Buitenschilderwerk gedaan in 2021
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN